



# VENTA

Precio **\$ 4,500,000**



## Ubicacion

Avenida del Rosal #80 esq. con Crisantema,  
Los Ángeles, Iztapalapa

## Descripcion



Casa en Venta, 200 m2 de terreno, 118 m2 de construcción.

Oportunidad es una casa con una excelente ubicación, se encuentra en esquina, en una de las zonas más comerciales, ideal para desarrollar vivienda y/o locales comerciales.

Características: Esta desarrollada en un solo nivel, cuenta con la siguiente distribución.

Sala comedor, cocina, baño completo, recamara, estacionamiento para cuatro autos, adicional cuenta con dos locales comerciales sobre la avenida principal ideal para cualquier giro.

Servicios: Agua, Luz, Cisterna.

Vías de Comunicación: Se encuentra cerca de centros comerciales, bancos, escuelas, tiendas de conveniencia, hospitales, gimnasios, así como importantes avenidas como, Av. San Lorenzo, Calz. Ermita Iztapalapa, incluso está a 10 minutos caminando y 5 minutos en coche de la estación del metro UAM-1 Línea 8.

DOCUMENTACION EN REGLA (USO DE SUELO MIXTO)

## Contacto

55 1382 2508

55 3425 3068

55 6669 7993

## Visitas

24 horas de anticipación

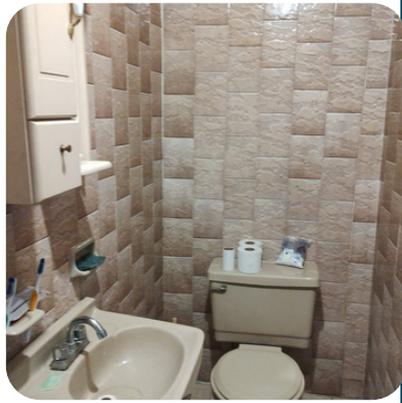
## Horarios

lunes a viernes 10:00 a 6:00  
Sabado y domingo 10:00 a 3:00

[www.calliconsultoria.com](http://www.calliconsultoria.com)

 /Calliconsultoriainmobiliaria

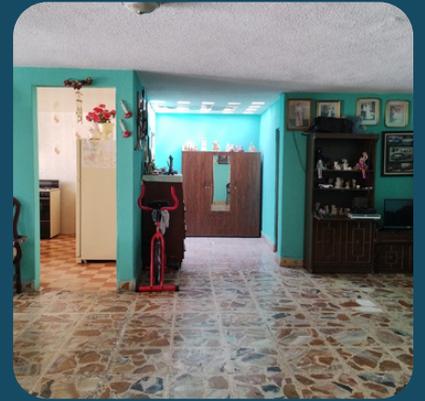
 @calliconsultoriainmobiliaria



[www.calliconsultoria.com](http://www.calliconsultoria.com)

 /Calliconsultoriainmobiliaria

 @calliconsultoriainmobiliaria



[www.calliconsultoria.com](http://www.calliconsultoria.com)

 /Calliconsultoriainmobiliaria

 @calliconsultoriainmobiliaria